

**Legenda**

- granicza gminy Zawidz
- granicza sołectw

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**

- Obszary zainwestowania**
- M/U - Tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej
  - M-2 - Tereny zabudowy zagrodowej
  - UP - Tereny wydzielonych usług publicznych
  - AG - Tereny aktywności gospodarczej
  - AG-R - Tereny rolniczej aktywności gospodarczej
  - RW - Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą

- Obszary otwarte**
- R - Tereny rolne
  - RE - Tereny obniżen dolinnych - OGRANICZENIE ZABUDOWY
  - ZL - Tereny lasów - OGRANICZENIE ZABUDOWY
  - W - Tereny wód
  - TERENY ZAGOSPODAROWANE
  - budynki

**OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ**

- Na podstawie przepisów o ochronie przyrody**
- obszar chronionego krajobrazu "Równina Raciąska"
  - pomniki przyrody - aleja drzew
  - użytki ekologiczne
  - korytarze ekologiczne
  - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych od linii brzegów rzek, jezior
  - i innych zbiorników wodnych, z wyłączeniem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej

**Na podstawie przepisów o lasach**

- lasy ochronne

**Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych**

- grunty I - III klasy bonitacyjnej
  - gleby organiczne - OGRANICZENIE ZABUDOWY
- Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**
- obszary i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
  - obiekty będące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
  - obszary i obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
  - strefa ochrony konserwatorskiej
  - strefa ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego układu ruralistycznego
- Obszary archeologicznej ochrony konserwatorskiej**
- stanowiska archeologiczne punktowe o powierzchni do 0,01 ara
  - stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,01 - 0,5 ha
  - stanowiska archeologiczne znane z kwerendy zlokalizowane w terenie
  - stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 - 15 ha

**KIERUNKI ROZWOJU ENERGETYKI WIATROWEJ**

- istniejące elektrownie wiatrowe
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami
- w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla elektrowni wiatrowych
- Tereny rolne z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych, o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą - RW

**Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych**

**Obszary złóż surowców pospolitych**

- udokumentowane
- perspektywiczne
- torfy

**Na podstawie przepisów o ochronie wód**

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 0,5%, 1% i 5% - OGRANICZENIE ZABUDOWY

**Pozostałe tereny ograniczeń w zabudowie**

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- Istniejąca droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego
  - Istniejąca droga wojewódzka klasy głównej
  - Istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej
  - Istniejąca droga powiatowa i gminna klasy lokalnej
  - linia kolejowa
- Planowane lub postulowane**
- planowany przebieg projektowanej drogi ekspresowej
  - przebudowa i rozbudowa drogi do klasy wyższej
  - projektowane węzły drogowe na projektowanej drodze S10
  - miejsca projektowanych wiaduktów na drodze S10
  - projektowane rozwiązania komunikacyjne kluczowe dla komunikacji na terenie gminy po wybudowaniu drogi S10
  - projektowane nieoznakowane szlaki rowerowe

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**Planowane lub postulowane**

- projektowana II nitka gazociągu "Jamal"
- granica strefy kontrolowania gazociągu wysokiego ciśnienia
- obiekt infrastruktury gazowej (zespół zaporowo-upustowy)
- rozbudowa zespołu zaporowo-upustowego
- projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- projektowana stacja transformatorowa GPZ "Zawidz"
- ujęcie wody, studnia głębinowa
- oczyszczalnia ścieków, przepompownia
- urządzenie hydrotechniczne - jaz
- stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej

**POLITYKA PRZESTRZENNA**

- Tereny gruntów rolnych III kl. bonitacyjnej wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
- obszar wymagający rehabilitacji
- tereny zamknięte

ZAŁĄCZNIK 4 A

DO UCHWAŁY NR .....

RADY GMINY ZAWIDZ

z dnia .....2014 r.

