

Zawidz Kościelny, dnia 28 czerwca 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Bartłomieja w Jeżewie (zwana dalej „Zamawiającym”) zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na realizację zadania pn. „Konservacja i restauracja ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciw wilgotnościowej kościoła rzymskokatolickiego pw. Św. Bartłomieja w Jeżewie.”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Bartłomieja w
Jeżewie,
Jezewo 7, 09-226 Zawidz Kościelny, woj. mazowieckie
NIP: 7761463817, REGON: 040070541
tel. 24 276 61 58
e-mail: referatkomunalny@zawidz.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przeprowadzenie kwerendy archiwalnej, ikonograficznej, bibliograficznej. Opracowanie stanu badań konserwatorskich obiektu.
 2. Wykonanie sondaży i odkrywek w obrębie najbardziej zdestruowanych fragmentów i elementów ścian oraz pobranie próbek materiałów i wykonanie badań konserwatorskich (mikrochemicznych oraz instrumentalnych) w celu ustalenia: składu wypraw tynkarskich, a także stopnia zasolenia materiału ceramicznego i zapraw z określeniem stanu ich zachowania i podaniem przyczyn destrukcji.
 3. Pobranie próbek materiału mikrobiologicznego w celu ich poszczególniej identyfikacji oraz pobranie próbek nawarstwień w celu identyfikacji ich składu.
-



**POLSKI
ŁAD**



4. Opracowanie mapy stanu zachowania obrazującego nawarstwienia historyczne, charakterystyczne uszkodzenia, ingerencje i uzupełnienia, która pozwoli na określenie zakresu wykonanych na przestrzeni lat remontów elewacji kościoła.
5. Wykonanie dokumentacji fotograficznej prowadzonej przed, w trakcie i po zakończeniu prac
6. Wybranie gruntu wzdłuż ściany fundamentowej na głębokość ok 165 cm.
7. Naprawa systemu odprowadzania wód opadowych wraz z wykonaniem hydroizolacji na obwodzie całego kościoła, tj. a głębokości ok. 160,5 m²
8. Demontaż powierzchni betonowych wokół budynku w szerokości ok. 160 m²
9. Oczyszczenie powierzchni ściany fundamentowej na powierzchni ok. 160,5 m²
10. Wzmocnienie najbardziej osłabionych fragmentów materiału ceramicznego, odsłoniętych spoin oraz wypraw tynkarskich w obrębie elewacji zachodniej.
11. Demontaż i zabezpieczenie elementów luźnych, konstrukcyjnie niestabilnych (w obrębie elewacji zachodniej), które jeśli stanowią wartość historyczną należy w toku dalszych prac przywrócić (pojedyncze, obluzowane cegły, profile gzymsów, dachówki, detal architektoniczny itp).
12. Demontaż wszelkich wtórnych elementów: nieużywanych instalacji, banerów, obróbki blacharskiej, gwoździ itp.
13. Podklejenie wszystkich odspojonych wypraw tynkarskich w obrębie elewacji zachodniej.
14. Wykonanie dezynfekcji elewacji zachodniej. Ok. 100m²
15. Usunięcie wszystkich wtórnych zapraw cementowych i cementowo - wapiennych użytych do spoinowania muru w obrębie elewacji zachodniej.
16. Oczyszczenie powierzchni elewacji zachodniej z luźnych nawarstwień, brudu, kurzu oraz materii organicznej. Ok. 150m²
17. W przypadku stwierdzenia obecności soli rozpuszczalnych w wodzie przeprowadzenie zabiegu obniżenia ich zawartości.

18. Usunięcie zwartych zabrudzeń i zaplamień w obrębie elewacji zachodniej.
19. Uzupelnienie ubytków, wżerów i szczelin w ceglach oraz formach detalu w obrębie elewacji zachodniej.
20. Przemurowanie zdeintegrowanych partii muru lub partii, w których w przeszłości zastosowano nie właściwe, zbyt mocne cegły i spoiny, oraz odtworzenie brakujących elementów detalu ceramicznego w obrębie elewacji zachodniej.
21. Uzupelnienie spoin wstaku ceglanoego w obrębie elewacji zachodniej zaprawą mineralną.
22. Ustabilizowanie i zabezpieczenie ewentualnych pęknięć muru elewacji zachodniej.
23. Wypelnienie szczelin oraz pęknięć muru w obrębie elewacji zachodniej.
24. Uzupelnienie ubytków wypraw tynkarskich w obrębie elewacji zachodniej zgodnie z techniką opracowania oryginału.
25. Rekonstrukcja opracowania kolorystycznego elewacji zachodniej. Rekonstrukcja opracowania kolorystycznego ścian kościoła musi być wykonana po uprzednim uzgodnieniu kolorystyki z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku. Ok. 148m²

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania zamówienia: do 12 miesięcy od daty podpisania umowy
 2. Za termin wykonania zamówienia uważa się dzień protokolarnego odebrania robót w obecności Wykonawcy, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego
-



V. WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład — Programu Inwestycji Strategicznych.

2. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy w przypadku nieotrzymania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (RPOZ/2022/13091/PolskiŁad).

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a. Posiadający uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętej zamówieniem, także do pracy w zabytkach.

Wymagana jest co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do prowadzenia tych prac oraz badań konserwatorskich i restauratorskich zgodnie z art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

b. Dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i kierowania tymi pracami oraz badaniami.

c. Znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia.

d. Posiadający niezbędną do wykonania wiedzę i doświadczenie do realizacji przedmiotu zamówienia.

e. Posiadający co najmniej dwie referencje na realizację robót w zakresie obejmującym prace konserwatorsko-restauratorskie, w tym jedno na obiekcie sakralnym.

2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zaproszeniu do złożenia oferty i została oceniona jako najkorzystniejsza.

4. Informację o wyborze oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej Urzędu Gminy Zawidz

najkorzystniejsza.

4. Informację o wyborze oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej Urzędu Gminy Zawidz

— <http://www.zawidz.bip.org.pl/>

VI. KRYTERIUM OCENY OFERT.

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty są:

1.1. Cena za realizację przedmiotu zamówienia — 70%

1.2. Okres gwarancji — 30%

2. Opis przyznawania punktacji oferty:

Oferty będą oceniane punktowo. Maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta to 100.

2.1. **kryterium cena:** oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość 70 punktów. Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru

$$C = (C \text{ min} / C \text{ bad}] \times 70$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę ofertową

C min - najniższa cena oferty spośród ofert badanych

C bad - cena oferty badanej

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

Wykonawca określi cenę oferty, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).

Oferty uznane “za” rażąco niskie zostaną odrzucone. Za cenę rażąco niską uważa się oferty poniżej



75% ceny kosztorysowej, jako oferty nie dające pewności zapewnienia realizacji usługi na odpowiednim poziomie jakości robót i materiałów.

W przypadku gdy wszystkie złożone oferty przekroczą kwotę środków przeznaczonych na realizację zadania Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z wszystkimi oferentami lub nierozstrzygnięcie postępowania. Oferenci o terminie negocjacji zostaną powiadomieni drogą mailową.

2.2. kryterium okres gwarancji: Przez okres gwarancji rozumie się liczbę miesięcy, na które Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace i materiały. Maksymalna liczba punktów do zdobycia w tym kryterium — 30 pkt.

30 pkt. - jeśli Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 i więcej miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac.

20 pkt. - jeśli Wykonawca udzieli gwarancji na okres 48 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac.

10 pkt. - jeśli Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac.

2.3. Ostateczna punktacja oferty powstaje poprzez zsumowanie ilości punktów:

Ocena ofert = kryterium cena + kryterium zasoby kadrowe + kryterium termin realizacji + kryterium okres gwarancji.

3. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

5. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy i opatrzona pieczęcią Wykonawcy.

2. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty w przypadku składania oferty przez pełnomocnika.

3. Ofertę należy złożyć w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem na kopercie: Oferta na realizację zadania pn. „Konservacja i restauracja ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciw wilgotnościowej kościoła rzymskokatolickiego pw. Św. Bartłomieja w Jeżewie”.

VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć do 29 lipca 2024 roku do godz. 9:00.

2. Ofertę można złożyć osobiście w kancelarii Urzędu Gminy Zawidz pod adresem: ul. Mazowiecka 24, 09-226 Zawidz Kościelny pokój nr 11 lub za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Urzędu Gminy.

3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie zostaną rozpatrzone. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Urzędu Gminy. Oferta otrzymana po upływie terminu składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy nie będzie podlegała ocenie. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Niedołączenie do oferty wymaganych dokumentów, będzie skutkować odrzuceniem oferty.

5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 29 lipca 2024 r. o godz. 9:15.

5. Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN DOŁĄCZYĆ DO OFERTY:

Zamawiający wymaga, aby wraz z ofertą przedłożyć:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy według załączonego wzoru (załącznik nr 1),

2. Parafowany projekt umowy (załącznik nr 2),

3. Dokumenty rejestrowe firmy,

4. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej (załącznik nr 3) i zapoznanie się z przedmiarem prac (załącznik nr 4),

5. Referencje.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.



**POLSKI
ŁĄD**



X.OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętego Bartłomieja w Jeżewie 7, 09-226 Zawidz Kościelny.

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją zadania pn. „Konserwacja i restauracja ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji przeciw wilgotnościowej kościoła rzymskokatolickiego pw. Św. Bartłomieja w Jeżewie”.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

— na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

— na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

— na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza Przepisy RODO;

- « nie przysługuje Pani/Panu: — w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Proboszcz Parafii

pw. Świętego Bartłomieja w Jezewie



Ks. Dawid Perpot

Załączniki:

- 1) Formularz oferty (zał. nr 1),
 - 2) Wzór umowy (zał. nr 2),
 - 3) Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej (zał. nr 3),
 - 4) Przedmiar prac (zał. nr 4).
-

