

**ZARZĄDZENIE Nr 7/2019
WÓJTA GMINY ZAWIDZ
z dnia 05.03.2019 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zawidz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1875) oraz art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz.U.2016 poz. 1610 oraz Uchwałą Nr 40/VII/2015 Rady Gminy Zawidz z dnia 25.06.2015r. w sprawie : zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na lata 2015-2020 ,

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę podstawową czynszu za wynajem 1m² powierzchni użytkowej **lokalu mieszkalnego będącego w mieszkaniowym zasobie Gminy Zawidz w wysokości - 2,00 zł.**

§ 2

Ustalam stawkę podstawową czynszu za wynajem 1m² powierzchni użytkowej **lokalu socjalnego w wysokości - 1,00 zł.**

§ 3

Ustalam stawkę podstawową czynszu za wynajem 1m² powierzchni użytkowej **lokalu mieszkalnego związanego ze stosunkiem pracy dla osób pracujących w wysokości - 3,00 zł, dla emerytów po stosunku pracy w wysokości 1,50 zł..**

Przy przedmiotowych lokalach dopuszcza się zastosowanie czynszu umownego w zależności od standardu mieszkania oraz opłat za ogrzewanie np. lokale w szkołach mają odrębnie naliczane stawki za ogrzewanie, lokale w ośrodku zdrowia , budynku Posterunku Policji mają ogrzewanie wliczone w czynsz i.t.p.).

§ 4

Ustalam lokale socjalne bez opłaty czynszu dla osób nie posiadających żadnego dochodu, bezdomnych – utrzymujących się wyłącznie z pomocy społecznej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. obrotu ziemią i obsługi rolnictwa.

§ 6

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Zawidz nr 23/2004 z dnia 27.09.2004r. w spr. ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu regulowanego oraz stawek czynszów za najem lokali socjalnych.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.04.2019r. oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Zawidz i ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zawidz.

WÓJT GMINY

Dariusz Franczak