

Legenda

- granicz gminy Zawidz
 - granicz sołectw
 - wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w SUiKZP
 - tereny predysponowane do lokalizacji elektrowni wiatrowych
- PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE**
- Zastandaryzowane przeznaczenie terenów zabudowy w obowiązującym SUiKZP**
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rolniczej
 - tereny zabudowy zagrodowej w zabudowie skupionej i rozproszonej
 - tereny usług
 - tereny usług publicznych
 - tereny produkcyjno-skladowe
 - tereny planowanej zabudowy jednorodzinnej
 - tereny potencjalnej lokalizacji zabudowy rolniczej i jednorodzinnej
 - tereny planowanej zabudowy rolniczej
 - tereny planowanych obiektów i urządzeń związanych z produkcją i obsługą rolną oraz rzemiosła uciążliwego
 - tereny planowanych usług (turystyki)
 - tereny planowanej zabudowy letniskowej
 - tereny komunikacji
 - tereny dolesień
- OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ**
- Na podstawie przepisów o ochronie przyrody**
- obszar chronionego krajobrazu "Równina Raciąska"
 - pomniki przyrody - aleje drzew
 - użytki ekologiczne
 - korytarze ekologiczne
- Na podstawie przepisów o lasach**
- lasy ochronne
- Na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych**
- tereny występowania gruntów I - III klasy bonitacyjnej
 - gleby organiczne
- Na podstawie przepisów geologicznych i górniczych**
- Obszary złóż surowców pospolitych**
- udokumentowane
 - perspektywiczne
 - torfy
- Na podstawie przepisów o ochronie wód**
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 0,5% i 1%
 - obszary zmeliorowane
 - tereny zabudowy położone w strefie zalewania wodą 0,5% i 1%

Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obszary i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków
 - obiekty będące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
 - obszary i obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
 - strefa ochrony konserwatorskiej
 - strefa ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego układu ruralistycznego
- Obszary archeologicznej ochrony konserwatorskiej**
- stanowiska archeologiczne punktowe o powierzchni do 0,01 ara
 - stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,01 - 0,5 ha
 - stanowiska archeologiczne znane z kwerendy nie zlokalizowane w terenie
 - stanowiska archeologiczne znane z kwerendy zlokalizowane w terenie
 - stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 - 15 ha

KOMUNIKACJA

- linia kolejowa
 - droga krajowa
 - droga wojewódzka
 - droga powiatowa
 - droga gminna
- Układ drogowy**
- nieoznakowane szlaki rowerowe
- Szlaki turystyczne**
- nieoznakowane szlaki rowerowe

WYBRANE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- gazociąg wysokiego ciśnienia
- obiekt infrastruktury gazowej (zespół zaporowo-upustowy)
- ujęcie wody, studnia głębinowa
- oczyszczalnia ścieków, przepompownia
- urządzenie hydrotechniczne - jaz
- stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m

Wybrane obiekty użyteczności publicznej

- urząd gminy
- szkoły
- posterunek policji
- ośrodki zdrowia
- punkt lekarski
- remiza strażacka
- kościół
- hale sportowe
- boiska
- cmentarze

OBECNE ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy zagrodowej i usługowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- tereny zabudowy obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usług publicznych
- tereny usług kultu religijnego
- tereny zabudowy zdegradowanej (np. PGR w miejscowości Kosemin)
- tereny infrastruktury technicznej i komunikacji (parking, zatoka autobusowa)
- tereny dróg
- tereny rolne
- tereny łąk i pastwisk trwałych
- tereny nieużytków
- tereny lasów
- tereny zadrzewień i zakrzewień śródpolnych
- tereny zieleni urządzonej publicznej (skwery)
- tereny cmentarzy
- tereny wód powierzchniowych
- sady
- tereny zieleni (parki w rejestrze zabytków)
- tereny zamknięte
- największe gospodarstwa towarowe (hodowla bydła, trzody chlewnej, drobiu)
- istniejące elektrownie wiatrowe
- budynki

WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU (2005 - 2012)

- budowa/ rozbudowa - budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym: z usługami) gospodarczy lub garażowy
- budowa/ rozbudowa - budynek gospodarczy związany z hodowlą zwierząt gospodarskich
- budowa - zbiornik na ścieki gnojowe
- budowa - budynek produkcyjny
- budowa/ rozbudowa - budynek usługowy
- budowa/ rozbudowa - obiektów infrastruktury technicznej

ZAŁĄCZNIK 3 A
DO UCHWAŁY NR 60/X/2015
RADY GMINY ZAWIDZ
z dnia 30 października 2015 r.

